



TOEWIJZINGSCRITEIA HUURWONING

1. Toewijzingscriteria

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning, wordt een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

- Uw bruto maandinkomen dient 4 keer de maanduur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar). Vakantiegeld en vaste toeslagen worden meegeteld.
- Het inkomen van uw partner wordt voor de helft (50%) meegeteld. Bij kandidaat huurders welke beide een AOW ontvangen, kunnen beide inkomens voor 100% worden meegeteld.
- U dient te beschikken over een arbeidscontract met de minimale duur van één jaar. Nul (0)-uren-contracten kunnen niet worden meegeteld. Contracten via een detacheringsbureau / uitzendbureau / payroll organisatie, worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden.

NB. Indien u met uw inkomen niet volledig kan voldoen aan de inkomensnorm (bedraagt; uw bruto inkomen 3,5 keer de maanduur) zijn er mogelijkheden om te huren onder voorwaarde van een verhoogde waarborgsom of ban-/huurgarantie. Verdient u minder dan 3,5 keer, kunt u helaas geen woning huren via ons. Afwijkingen uit bijv. werkgeversverklaring of BKR-registratie, worden naar beoordeling door verhuurder meegewogen in de toewijzing.

2. Documenten

Voor wij een woning verhuren, doen wij onderzoek naar uw (financiële) achtergrond. Daarvoor hebben wij een aantal gegevens van u nodig:

Wanneer u particulier bent:

- Kopie geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs / buiten EU verblijfsdocument (van u en van eventuele partner) ;
- Werkgeversverklaring (niet ouder dan drie (3) maanden (van u en van eventuele partner) ;
- 1x recente loonstrook (van u en van eventuele partner) ;
- 1x recent bankafschrift van de rekening waarop uw loon wordt gestort (van u en van eventuele partner) ;
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt) ;
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning) ;
- Uittreksel Gemeentelijke Basisadministratie van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan drie (3) maanden (van u en van eventuele partner) ;
- Uittreksel BKR (van u en van eventuele partner).



TOEWIJZINGSCRITERIA HUURWONING

Wanneer u zelfstandig ondernemer bent:

- Kopie geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs / buiten EU verblijfsdocument (van u en van eventuele partner) ;
- Inkomstenverklaring belastingdienst (IB60 – verklaring) ;
- Meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening en balans ;
- Gewaarmerkte Accountantsverklaring ;
- Ondernemingsplan indien u een starter bent ;
- Kopie inschrijving Kamer van Koophandel ;
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt) ;
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning) ;
- Uittreksel Gemeentelijk Basisadministratie van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan drie (3) maanden (van u en van eventuele partner).
- Uittreksel BKR (van u en van eventuele partner).

Gepensioneerden:

- Kopie geldig paspoort / identiteitskaart / rijbewijs / buiten EU verblijfsdocument (van u en van eventuele partner) ;
- Recent AOW strook en/of jaaropgaaf (van u en van eventuele partner) ;
- Recent pensioenstrook en/of jaaropgaaf (van u en van eventuele partner) ;
- 1x recent bankafschrift van de rekening waarop uw AOW en pensioen wordt gestort (van u en van eventuele partner) ;
- Recente verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (indien u momenteel een woning huurt) ;
- Recente hypotheekhouder verklaring van de bank (indien u momenteel in het bezit bent van een koopwoning) ;
- Uittreksel Gemeentelijk Basisadministratie van uw huidige woongemeente met woonhistorie, niet ouder dan drie (3) maanden (van u en van eventuele partner) ;
- Uittreksel BKR (van u en van eventuele partner).

Algemeen

Een credit check is onderdeel van het onderzoek naar uw achtergrond. Bij de totstandkoming van een huurovereenkomst worden in enkele gevallen door de verhuurder éénmalige kosten in rekening gebracht. Bij valsheid in geschrifte wordt altijd aangifte gedaan!